

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Московская область, город Чехов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

ООО «КС Групп Центр», в лице Генерального директора Лобачёва И.М., именуемый в дальнейшем Владелец, с одной стороны и Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ . Дата рождения: \_\_\_\_\_)

именуемый в дальнейшем Посетитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор оказания услуг о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором оказания услуг Владелец обязуется предоставить Посетителю за плату кратковременное посещение (срок исчисляемые часами и минутами в течение одного дня) на период, установленный пунктом 4 настоящего Договора части нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область г.Чехов ул. Весенняя вл.34 стр.1 (далее – Нежилое помещение);

2. Нежилое помещение является крытым, изолированным от внешней среды и не подвержено атмосферным осадкам, воздействию ветра и имеет систему искусственного освещения и вентиляции. Владелец гарантирует, что на время посещения Нежилого помещения (в период с октября по апрель), в нем будет установлен температурный режим не ниже +15 градусов Цельсия;

3. Посетитель уведомлен, что в Нежилом помещении установлены (находятся) временные конструкции, которые могут подвергаться интенсивному воздействию во время посещения, как со стороны Посетителя, так и иных лиц, одновременно посещающих Нежилое помещение;

4. Посетитель имеет право на посещение Нежилого помещения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года в период с « \_\_\_\_ » часов \_\_\_\_ минут до « \_\_\_\_ » часов \_\_\_\_ минут;

5. За посещения Нежилого помещения в период времени указанный в пункте 4 настоящего Договора, Посетитель авансовым способом (до посещения) выплачивает Владельцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей;

6. Стороны договорились, что Владелец за плату предоставляет Посетителю только возможность нахождения в Нежилом помещении в период времени установленный пунктом 4 настоящего Договора и Владелец не отвечает за действия других посетителей, одновременно находящихся в Нежилом помещении, равно как и за ущерб, в том числе здоровью и жизни, который может быть причинен Посетителю иными посетителями в Нежилом помещении;

7. Стороны договорились, что Посетитель во время нахождения на территории Нежилого помещения имеет право осуществлять интенсивное воздействие на временные конструкции. Под интенсивным воздействием стороны подразумевают любые действия, направленные на временные конструкции – силовое воздействие непосредственно Посетителем с помощью мышечной силы или с использованием иных средств технического характера;

8. Посетитель уведомлен, что во время его нахождения в Нежилом помещении там могут присутствовать иные лица, имеющие такое же, как и у Посетителя, право на посещение Нежилого помещения и которые также имеют право осуществлять интенсивное воздействие на временные конструкции, в том числе такими же способами, которые используются Посетителем;

9. Посетитель уведомлен, что для посещения Нежилого помещения ему необходимо иметь специальную экипировку, отвечающую требованиям установленными Правилами посещения и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – Правила посещения);

10. Посетитель настоящим уведомляет, что основной целью посещения Нежилого помещения является совершение активных действий, направленных на воздействие, как на временные конструкции, так и на иных Посетителей. При этом Посетитель уведомлен, что воздействие на иных Посетителей может быть осуществлено исключительно дистанционно и предметами (приспособлениями), указанными в Правилах посещения. Посетитель уведомлен, что на него другими посетителями также может оказываться дистанционное воздействие с использованием предметов (приспособлений) имеющих параметры, отраженные в Правилах посещения;

11. Настоящим Посетитель уведомляет, что не будет находиться в Нежилом помещении без специальной экипировки и / или использовать предметы (приспособления) не предусмотренные Правилами посещения;

12. Настоящим посетитель уведомляет, что непосредственно перед подписанием (заключением) настоящему Договору посещения лично и непосредственно ознакомился с Правилами посещения и принимает на себя обязательства по их неукоснительному соблюдению и выполнению, в том числе обязуется подчиняться устным указаниям представителя Владельца, не находиться в Нежилом помещении в состоянии наркотического, алкогольного или иного токсического опьянения или воздействия, не использовать предметы или технические приспособления не отвечающих требованиям Правил посещения или не предъявленных представителем Владельца, находиться в Нежилом помещении без экипировки или снимать ее или отдельные составные части до окончания посещения.

(подпись) \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_;

13. Посетитель уведомлен, что Владелец принимает на себя обязательства исключительно по организации доступа в Нежилое помещение. Владелец не несет какой-либо ответственности (гражданской, административной и т.д.) за возможное повреждение экипировки Посетителя, предметов (приспособлений) используемых Посетителем для дистанционного воздействия на временные конструкции и иных посетителей. Посетитель уведомлен, что Владелец не отвечает перед Посетителем или его законными представителя за любые травмы, увечья, повреждения, утрату трудоспособности, смерть и иное воздействие на Посетителя со стороны, как других посетителей, так и предметов (приспособлений) используемых Посетителем и иными посетителями для дистанционного воздействия на временные конструкции и иных посетителей;

14. Посетитель уведомлен, что во время его посещения Нежилого помещения Владельцем может осуществляться визуальный контроль соблюдения Посетителем Правил посещения, в том числе с использованием средств видеofиксации (постоянная видеозапись), а в случае нарушения Посетителем Правил посещения Владелец может досрочно прекратить посещение Посетителем Нежилого помещения, путем прекращения Посетителю доступа и его физического перемещения из Нежилого помещения на улицу. В этом случае выплаченные за посещение Посетителем денежные средства Владельцем не возвращаются;

15. Посетитель уведомлен и принимает на себя обязательства, что в случае причинения кому-либо из посетителей Нежилого помещения ущерба как здоровью, жизни или безопасности, так и имуществу будет нести соответствующую личную ответственность как причинитель вреда;

16. Посетитель уведомлен, что для посещения Нежилого помещения в возрасте от 14 (Четырнадцать) до 16 (Шестнадцать) лет возможно исключительно при предоставлении его законными представителями (родителями и т.д.) нотариально удостоверенного согласия на посещение Посетителем Нежилого помещения или только при их непосредственном подписании (заключении) настоящего Договора посещения с Владельцем;

17. Посетитель уведомлен, что для посещения Нежилого помещения в возрасте от 16 (Шестнадцать) до 18 (Восемнадцати)

лет необходимо предоставить письменное согласие (совершенное в простой письменной форме) его законных представителей (родителями и т.д.) на посещение Нежилого помещения, согласия с Правилами посещения.

18. Посетитель уведомляет Владельца, что уровень его физической и психической подготовки позволяет совершить посещение Нежилого помещения. Посетитель не страдает какими-либо заболеваниями, препятствующими подвергать организм физическому и психологическому воздействию при посещении Нежилого помещения.

**ФИО** \_\_\_\_\_ **(подпись)** \_\_\_\_\_ **дата** \_\_\_\_\_ ;

19. Посетитель уведомляет, что в случае отсутствия у него специальной экипировки и иных предметов (приспособлений) установленных Правилами посещения Посетитель обязуется взять их в аренду Владельца на основании отдельно заключаемого договора аренды, что требует отдельной оплаты со стороны Посетителя;

20. Посетитель уведомлен, что непосредственно перед допуском в Нежилое помещение, ему необходимо предоставить себя и все находящиеся с ним предметы для осмотра представителю Владельца. Представитель Владельца также имеет право в любой момент посещения Посетителем Нежилого помещения осуществить повторный осмотр Посетителя и предметом находящихся с ним;

21. Посетитель уведомлен, что в Нежилом помещении отсутствует постоянная медицинская помощь (медработники), а ее получение возможно на общих основаниях (скорая помощь и т.д.). Посетитель не будет иметь претензий к Владельцу в связи с данным обстоятельством или последствиями отсутствия такой медицинской помощи.

**(подпись)** \_\_\_\_\_ **дата** \_\_\_\_\_ ;

22. Посетитель уведомлен, что имеет право осуществлять видео и фото фиксацию своего нахождения в Нежилом помещении исключительно для личных (памятных) целей с использованием непрофессионального оборудования и с предварительного уведомления Владельца или его представителя и получения от них письменного согласия, проставляемого на теле настоящего Договора в форме резолюции. Стороны договорились, что критерии отнесения технических средств Посетителя к категории «профессиональное» являются внутренним убеждением и решением Владельца или его представителя. Мотивы и критерии такой классификации Владелец или его представитель не обязаны обнародовать или обосновывать. Стороны также договорились, что Посетитель имеет право использовать полученные фото и видео записи своего посещения Нежилого помещения исключительно в личных, некоммерческих или рекламных целях. В случае размещения таких записей в сети интернет в свободном доступе или иным доступным для индексации поисковым роботом способом, Посетитель обязуется прислать на электронный адрес Владельца, указанный в настоящем Договоре, ссылку на размещение материалов своего пребывания в Нежилом помещении. В случае осуществления несанкционированной фото или видео съемки Владелец или его представитель имеют право досрочно прекратить посещение Посетителя Нежилого помещения, требовать удаления подлинной съемки и Посетитель утрачивает право на использование полученного таким способом материала. При этом Владелец имеет право использовать в собственных рекламных целях, но с учетом принципа сохранения тайны личной жизни, обнародованной Посетителем материал.

23. Стороны договорились, что проведение профессиональной фото или видео съемки возможно на условиях, установленных пунктом 22 настоящего Договора. При этом Посетитель имеет право осуществлять такую съемку на возмездной основе, а размер стоимости определяется дополнительно сторонами. При этом Посетитель имеет право использовать полученные материалы в рекламных и иных коммерческих целях, но при условии уведомления иных лиц о месте проведения съемок в виде читаемой строки, ссылки или акустического комментария. Посетитель также обязуется прислать Владельцу на электронный адрес, указанный в настоящем договоре, ссылку размещения материала (съемок). Владелец также получает безвозмездное право использования изготовленного Посетителем материала (съемки) в собственных рекламных целях, с указанием данных лица, осуществившего такую съемку.

24. Настоящий Договор посещения составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую (равную) юридическую силу.

### Правила посещения нежилого помещения

(Центр военно-тактических игр «CS Ball», ООО «КС Групп Центр»)

Совершение активных действий, направленных на воздействие, как на временные конструкции, так и на иных Посетителей осуществляется в специальной зоне-далее по тексту «игровая зона»

На территории нежилого помещения (центра) запрещено:

- курить вне отведённых зон
- распивать спиртные напитки
- употреблять наркотические вещества
- находиться в состоянии наркотического или алкогольного опьянения
- разводить огонь
- пользоваться собственными пиротехническими средствами без разрешения Владельца.
- находиться вне «игровой зоны» как с арендованным игровым инвентарём, так и с личным.
- находиться в «игровой зоне» без средств защиты (маска, очки, каска, наколенники, налокотники, перчатки, активные наушники, бронежилет).
- ломать мебель, декорации и иное имущество центра
- использовать игровые элементы способные причинить вред здоровью окружающих
- использовать пневматическое страйкбольное оружие со скоростью вылета шара не более 120 м/с
- брать в руки или отбрасывать от себя инициированные петарды и иные пиротехнические изделия.

<p>Подписи сторон: <b>Владелец</b> ООО «КС Групп Центр» : Центр военно-тактических игр CS:Ball ОГРН: 1165048051497 ИНН: 5048038227 КПП: 504801001 к/с 30101810145250000411 р/с 40702810301450000339 Бик 044525411 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве. Юридический адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Весенняя, владение 34, стр. 1 Почтовый адрес: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Весенняя, владение 34, стр. 1 Эл. Адрес: <a href="mailto:infocsball@gmail.com">infocsball@gmail.com</a> Генеральный директор _____ И.М. Лобачёв</p>	<p><b>Посетитель:</b> Ф.И.О _____ Подпись _____</p>
--	---